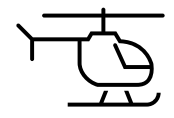


Réhabilitation et extension de la zone GHSC (Groupement d'Hélicoptères de la Sécurité Civile) à l'aéroport Nîmes Garons (30)

Note Programmatique


**PRÉFET
DE LA ZONE
DE DÉFENSE
ET DE SÉCURITÉ
SUD**
*Liberté
Égalité
Fraternité*





Sommaire

1. Maitrise d'Ouvrage
2. Contexte et Enjeux
3. Décomposition du Marché Global de Performance
4. Présentation du site
5. Contexte Environnemental
6. Objectifs de Performance
7. Contraintes aéronautiques
8. Présentation de l'opération
9. Exigences fonctionnelles

1. Maîtrise d'Ouvrage

Maitrise d'Ouvrage

Etat – Ministère de l'Intérieur
représentée par le Préfet de la zone de défense et
de sécurité sud

conduite d'opération assurée par
Le Secrétariat Général pour l'Administration du
Ministère de l'Intérieur Sud
Direction de l'immobilier / BRAI Occitanie / SLI
Montpellier



Assistance Technique à Maitrise d'Ouvrage



SYSTRA

AMPi

TERAO

ALAYRAC

DELHOM Acoustique

COUDRAY Urban Law

2. Contexte et Enjeux

NATURE DE L'OPERATION



Dans la nécessité d'augmenter la flotte aérienne permettant de lutter contre les incendies, de plus en plus fréquents sur le territoire national et européen, la Direction Générale de la Sécurité Civile et de la Gestion des Crises (DGSCGC) a initié des études pour la transformation de la base de sécurité civile (BSC) de l'aéroport de Nîmes Garons en un pôle de Sécurité Civile à vocation internationale.

La BSC de l'aéroport de Nîmes Garons se compose de deux entités : le Groupement d'Hélicoptères de la Sécurité Civile (GHSC) et le Groupement d'Avions de la Sécurité Civile (GASC).

Le Groupement Hélicoptère de la Sécurité Civile (GHSC) est une entité clé dans la gestion des interventions aériennes de sécurité civile en France. Il supervise 23 bases d'hélicoptères réparties sur le territoire national, assurant des missions critiques telles que le secours, l'évacuation de personnes en détresse, le transport d'équipes de secours, la lutte contre les feux de forêts, et bien d'autres. Le GHSC est responsable de la mise à disposition des hélicoptères et du personnel navigant aux préfectures de zone qui déclenchent les interventions.

Le projet vise à moderniser et étendre les infrastructures du GHSC pour répondre aux besoins croissants en termes de formation, de maintenance et de logistique.

D'autre part, une évolution du parc d'hélicoptères est en cours :

La sécurité civile : les appareils EC145C2 évoluent vers des H145 ;

Gendarmerie : les appareils EC145C2 évoluent vers des H145.

Au vu de l'ensemble de ces éléments, la BSC se voit contrainte de réaliser des travaux de réhabilitation et de construction exclusivement sur les terrains appartenant à la Sécurité Civile. Il n'est pas prévu l'acquisition des parcelles adjacentes appartenant en grande partie à Nîmes Métropole.

2. Contexte et Enjeux

OBJECTIFS

Amélioration des capacités de formation



- Construction d'un nouveau hangar de formation pratique pour hélicoptères, équipé pour accueillir jusqu'à quatre appareils simultanément
- Création d'un bâtiment de formation théorique moderne, incluant des salles de cours interactives, des bureaux, et des espaces de détente pour le personnel, en lien avec le nouveau hangar.

Optimisation de la maintenance et de la logistique



Construction d'un bâtiment de stockage/approvisionnement pouvant accueillir les pièces et équipements pour 10 hélicoptères.

Renforcement des infrastructures techniques



Construction d'une nouvelle cabine de peinture et une zone de ponçage pour améliorer l'efficacité des opérations de maintenance.

Réhabilitation et modernisation des infrastructures existantes



Réhabilitation du parking hélicoptères et les systèmes de récupération d'hydrocarbures.

2. Contexte et Enjeux

QUALITE ENVIRONNEMENTALE - REGLEMENTATIONS ET PRECONISATIONS

Règlementation thermique



RE2020 – Seuil 2025 sur les constructions neuves

Les **bâtiments réhabilités** pourraient être soumis à la **RT existant globale** selon l'ampleur des travaux.

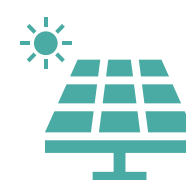
Décrets sectoriels



Décret Tertiaire : Non applicable au projet par son usage spécifique.

Décret BACS : Imposition d'un **système de Gestion Technique du Bâtiment (classe C minimum)** avant 2027, pour toute installation >70 kW.

Loi Climat et Résilience



Obligation de poser des **panneaux photovoltaïques** sur tous les **bâtiments neufs ou fortement rénovés de plus de 500 m²**.

Préconisations environnementales majeures



Confort thermique : Inconfort limité à <2% du temps d'occupation, stratégies de ventilation naturelle et recours limité à la climatisation.

Conception bas carbone : Utilisation prioritaire de **matériaux biosourcés** sur le 2nd œuvre.

Gestion de l'eau : Sanitaires économes en eau, récupération des eaux pluviales.

Qualité de l'air intérieur : Matériaux de 2nd œuvre à faibles émissions certifiés.

2. Contexte et Enjeux

ENJEUX

Continuité opérationnelle



Maintenir sans interruption l'activité aéronautique, notamment pour la base de sécurité civile, en adaptant les zones de travail et en installant des infrastructures temporaires pour éviter toute perturbation des missions d'urgence.

Amélioration des conditions de travail



Moderniser les infrastructures pour **offrir un environnement sûr et confortable au personnel**, avec des espaces adaptés à la préparation, la logistique et la détente.

Augmentation de la capacité d'accueil et de formation



Agrandir les installations pour mieux former et accueillir de nouvelles équipes, avec des espaces dédiés à la formation et à la simulation des missions d'urgence afin de répondre aux besoins futurs.

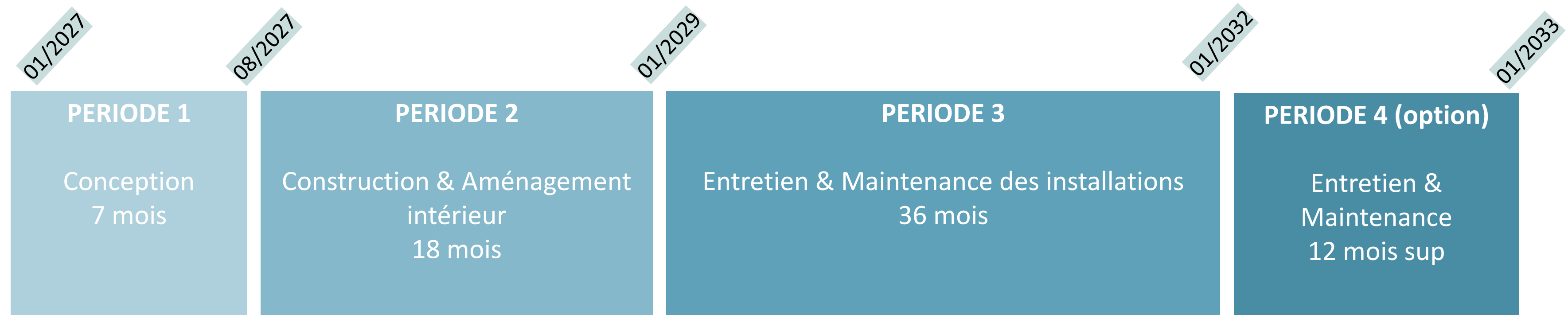
Mise en conformité de la sûreté



Mettre les infrastructures au niveau des dernières exigences en matière de sécurité (surveillance renforcée, contrôles d'accès, technologies avancées) pour **garantir la protection du site et du personnel**.

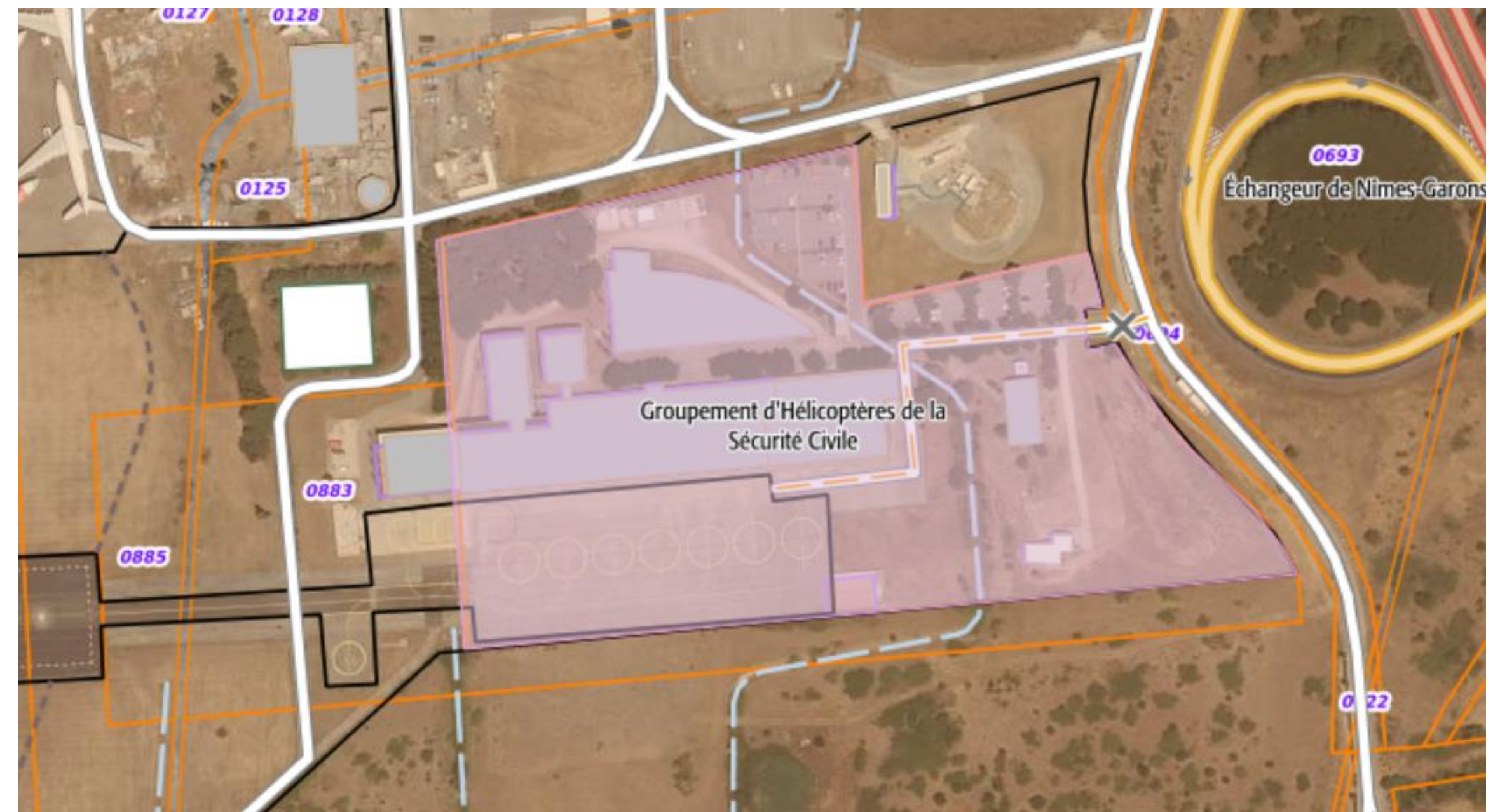
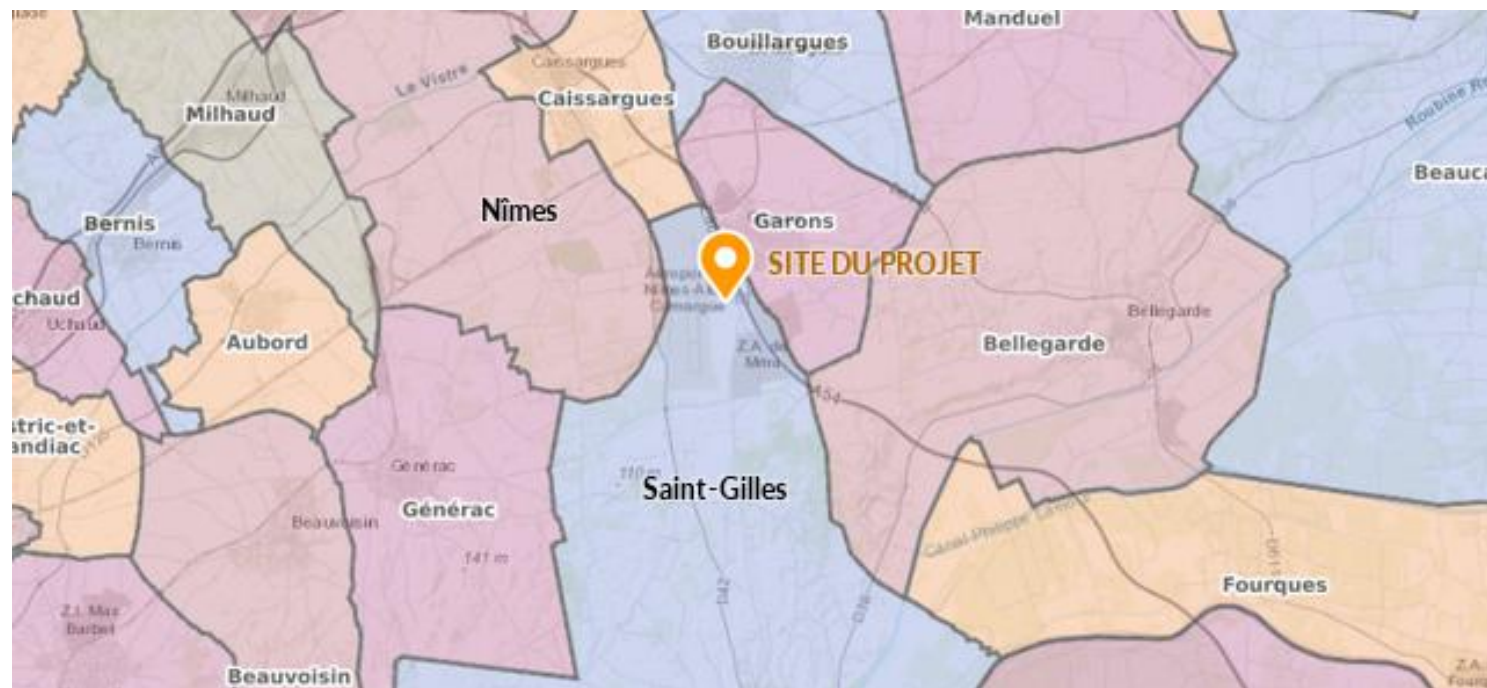
3. Décomposition du Marché Global de Performance

CALENDRIER



4. Présentation du site

SITUATION



Les bâtiments existants paraissent implantés sur 2 parcelles :

- Parcelle OB 0820 : surface de 47 985,42 m²
- Parcelle OB 0883 : surface de 20 627,73 m²

5. Contexte environnemental

Les principaux enjeux environnementaux (correspondant aux aléas moyens ou forts du diagnostic)

Les enjeux écologiques sont faibles à très forts. D'après le dernier rapport de Biotope de 2024, les enjeux très forts sont localisés au sud de la zone GHSC. Ils sont liés à la présence d'un insecte (Héspérie de la Ballote) et d'un reptile (Lézard ocellé). Des investigations complémentaires sont en cours.

Aucun cours d'eau n'est présent sur le site de projet toutefois l'enjeu lié à la collecte des eaux de ruissellement est fort notamment lié à la présence de chenaux d'écoulement en connexion avec un cours d'eau naturel situé au sud.

La préservation des quelques éléments paysagers présents sur le site représente un enjeu paysager (alignement d'arbres et pinède notamment).

Les enjeux géotechniques et hydrogéologiques sont moyens. Ils sont liés à la présence d'argiles dans le sol et une situation du projet dans une zone sujette aux inondations de caves.

Des sources de risques anthropiques sont présentes à proximité du site de projet (ICPE soumise à enregistrement liée à la présence d'atelier de réparation et entretien de véhicules à moteur – SABENA TECHNIQUES FNI et site CASIAS, toutes deux situées au nord). Sur site, certaines installations sont potentiellement source de pollution (peintures, cuve de carburant, atelier de réparation...)

Le projet est situé dans une zone exposée aux nuisances acoustiques (bruits aériens et routiers), des mesures particulières devront être mises en place selon les usages des bâtiments.

Le site de projet est concerné par 4 servitudes qui conviennent de respecter. Elles sont liées aux télécommunications, à la zone militaire et à l'aéronautique.

Le secteur de projet est exposé au réchauffement climatique.

Il n'a pas été recensé d'enjeux particulier vis-à-vis de la géologie, canalisation de transports de matières dangereuses, mouvements de terrains, inondation par débordement de cours d'eau, risque radon, , feux de forêt.

Les règles du PLU en zone 2 AUEa correspondent aux activités liées à l'aéroport.

6. Objectifs de performance

QUALITE ENERGETIQUE ET ENVIRONNEMENTALE, CONFORT DES USAGERS

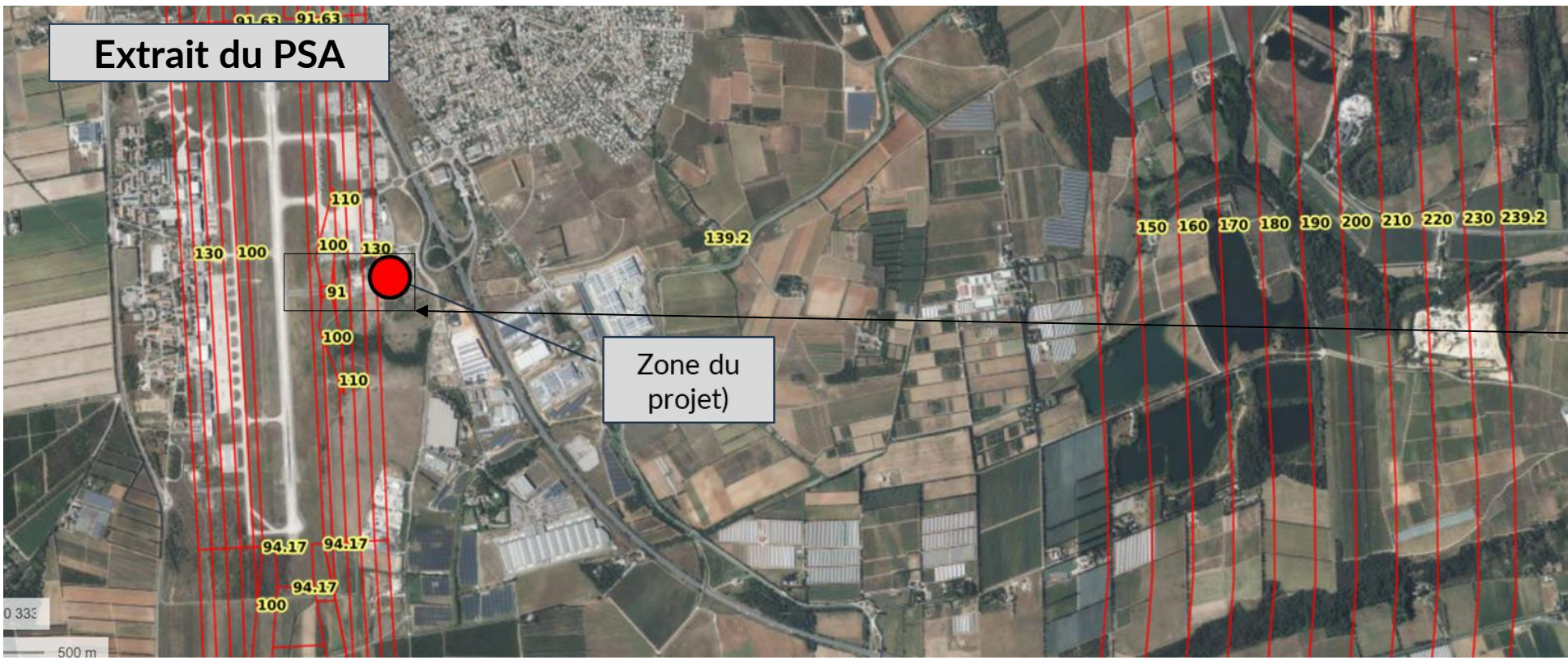
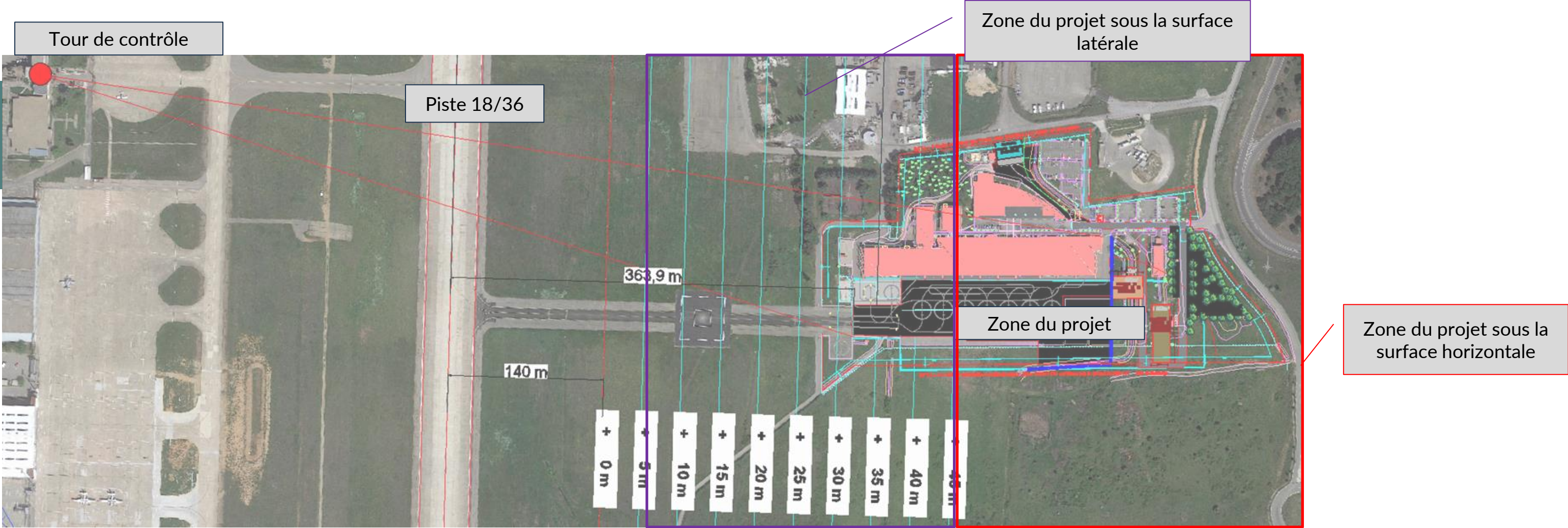
Thématique	Objectifs de performance
Performance énergétique et carbone	<ul style="list-style-type: none">• RE2020 – Seuil 2025 sur les constructions neuves• Décret BACS (GTB Classe C)
Confort thermique	<ul style="list-style-type: none">• Inconfort ($\geq 28^{\circ}\text{C}$) < 2% du temps d’occupation
Qualité de l’air intérieur	<ul style="list-style-type: none">• Dans les locaux de formation et bureaux : Taux de CO2 < 1 000 ppm
Confort visuel	<ul style="list-style-type: none">• Dans les locaux de formation et bureaux : FLJ,moy $\geq 1,8\%$ ET FLJ,moy $\geq 0,7$• Dans le hangar: FLJ,moy $\geq 1,2\%$

6. Objectifs de performance

QUALITE DE L'ENTRETIEN-MAINTENANCE

	Interventions urgentes	Interventions non urgentes
Définition	Généré par un défaut entraînant la rupture du service : risque de ne pas maintenir les conditions de confort prévues, qui mettent en péril un équipement ou qui empêche l'exercice des activités du site (défaut ouverture porte du hangar, panne de la production de chauffage, etc.).	Généré par un défaut entraînant la qualité d'usage du site: pas de risque d'inconfort ni de risque pour le matériel (mise en défaut d'un circulateur dans le cas de pompes doubles, information de colmatage d'un filtre, défaut de température de consigne, etc.).
Délais d'intervention	Dans les 2 heures	Dans les 4 heures
Délai de remise en service	Dans les 8 heures suivant le défaut	
Plage d'intervention	Heures ouvrables (5j/7)	

7. Contraintes aéronautiques



7. Contraintes aéronautiques

- Vérifications préalables pour faisabilité
 - Respect de servitudes (OLS, PSA, PSR)
 - Visibilité TWR
- Conception des infrastructures :
 - Réglementation applicable
 - Caractéristiques techniques à prévoir : chaussées, marges de sécurité, aides visuelles...
- Démarches administratives DGAC
 - Dossier de changement DSAC
 - Approbations DSAC (Direction de la Sécurité de l'Aviation Civile)
 - Mise en service

- **Dégagements aéronautiques (ou Surfaces de Limitations des Obstacles OLS) :**
 - Projet situé en dessous des surfaces de limitation des obstacles (surfaces latérales et horizontales).
 - Le PSA montre une côte de **139.2 mNGF** qui ne devra être percée par le futur bâtiment. Entre une altitude moyenne de **90 mNGF** du TN (emplacement du projet), la hauteur disponible conforme au PSA est de **49.2 m**. Les bâtiments auront une hauteur inférieure à **49 m**.
 - Le projet est hors servitudes de la FATO
 - Dans tous les cas, une attention particulière sera à porter sur les grues et engins de levage en phase travaux:
 - Avis de grutage seront à réaliser pour validation SNIA, rédaction de NOTAMs (exploitant aéroport de Nîmes EDEIS – à confirmer)
 - Balisage de grues à prévoir
- **Servitudes radioélectriques :**
 - Le PSR (Plan de Servitudes Radioélectriques) de l'aéroport de Nîmes devra être analysé après transmission par EDEIS.
 - A ce stade, le projet n'impactera pas les aides radioélectriques de l'aérodrome (DME, NDB)
- **Visibilité depuis la tour de contrôle**
 - Le projet sera visible depuis la tour de contrôle en phase travaux et pérenne.
- **Conception des infrastructures**
 - Réglementation applicable : réglementation française - Arrêté TAC Hélistation (Arrêté du 29 septembre 2009)
 - La réglementation européenne ne sera pas utilisée pour la conception des aires aéronautiques sauf indication de la DSAC (réunion à programmer)
 - Le projet sera soumis à approbation à l'autorité de surveillance (DSAC-SE). Les infrastructures et toute procédure d'exploitation devront répondre à la réglementation en vigueur. Le dossier portera 2 volets :
 - Préalablement à la notification, une réunion de présentation du projet à la DSAC est fortement recommandée.
 - Notification à la DSAC, avec un dossier de conformité (plans cotés, note technique, fonctionnement)
 - Réalisation d'un dossier de changement aéronautique : EISA (Etude d'impact sur la Sécurité Aéroportuaire) phase travaux et phase pérenne.
 - Approbation pour travaux
 - Mise en service – visite DSAC

8. Présentation de l'opération

ETAT EXISTANT

Le Groupement d'Hélicoptères de la Sécurité Civile regroupe sur une seule zone, tous les bâtiments et infrastructures nécessaires au fonctionnement du GHSC. Aujourd'hui, on dénombre environ 100 utilisateurs. La configuration du GHSC permet d'accueillir en l'état au total 50 hélicoptères (35 pour la sécurité civile et 15 pour la gendarmerie) de manière alternative dans le cadre des Visites Périodiques (VP). Simultanément, le GH peut accueillir au maximum 12 hélicoptères (nombre égal au nombre de plots), l'aire de parking extérieur n'étant pas destinée au stationnement permanent d'appareils.

A ce jour, le GHSC est composé d'un bâtiment « centre logistique/approvisionnement » **(1)**, d'un bâtiment Commandement GHSC **(2)**, d'un bâtiment centre de formation théorique **(3)**, d'un bâtiment commandement OE et Ateliers mitoyens **(4)**, d'un hangar de maintenance comprenant 9 plots de VP, 1 plot dédié à l'atelier ponçage/peinture et 2 plots dédiés à la formation de maintenance pratique **(5)**, d'un bâtiment d'hébergement appelé « Loft » **(6)**, d'une aire extérieure de lavage **(7)**, d'une cuve à carburant **(8)**, d'un bâtiment archives (ancienne maison) **(9)**, d'un parking hélicoptère **(10)**, d'un parking « point Fixe d'essai » **(11)**



8. Présentation de l'opération

CONSTRUCTIONS NEUVES

- Bâtiment de formation théorique (avec local archives donnant sur l'extérieur)
- Hangar de formation pratique attenant au bâtiment de formation théorique (avec possibilité d'extension d'un quatrième plot attenant)
- Extension du parking hélicoptères au droit des nouveaux plots de formation
- Bâtiment de stockage et d'approvisionnement
- Hangar atelier de peinture avec une zone de ponçage
- Aire de lavage extérieure des hélicoptères
- Aire de stockage des déchets
- Local 2 roues
- Nouveau PC sécurité

DECONSTRUCTIONS

- Aire de lavage extérieure des hélicoptères actuelle
- Le pavillon résidentiel, aujourd'hui à usage des archives du site
- Le parking vélo existant
- La zone de déchets
- La dépose de la cabine peinture

REHABILITATION

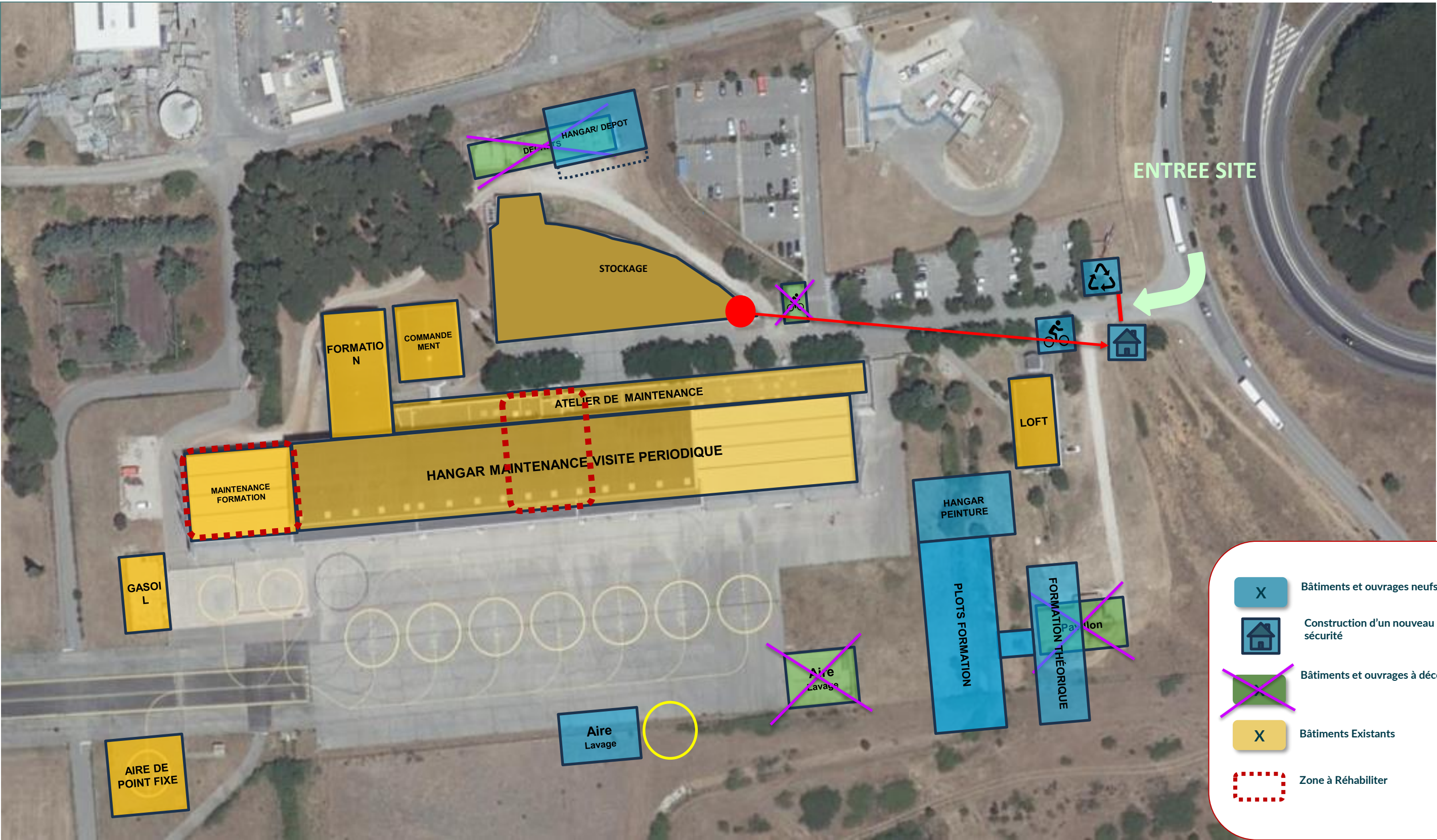
- Deux plots de formation actuels en plots de Visite Périodique (VP)
- Plot de VP à usage actuel de peinture et ponçage en plot de VP
- Parking hélicoptères au droit des plots de VP (option)
- Remise à niveau des équipements de sûreté de l'ensemble du site (existants et neufs) dont une partie en option

8. Présentation de l'opération

SCHEMA DE PRINCIPE

Construction d'env. 6400m²

Réhabilitation d'env. 1200m²



1 **Bâtiment Hangar Formation**
(formation pratique)

- Surface prévue : 1800 à 2000 m²
- 3 plots de maintenance hélicoptère

2 Bâtiment de Formation Théorique

- Surface prévue : 1700 à 2000 m²
- Disposition en espaces d'enseignement et locaux techniques

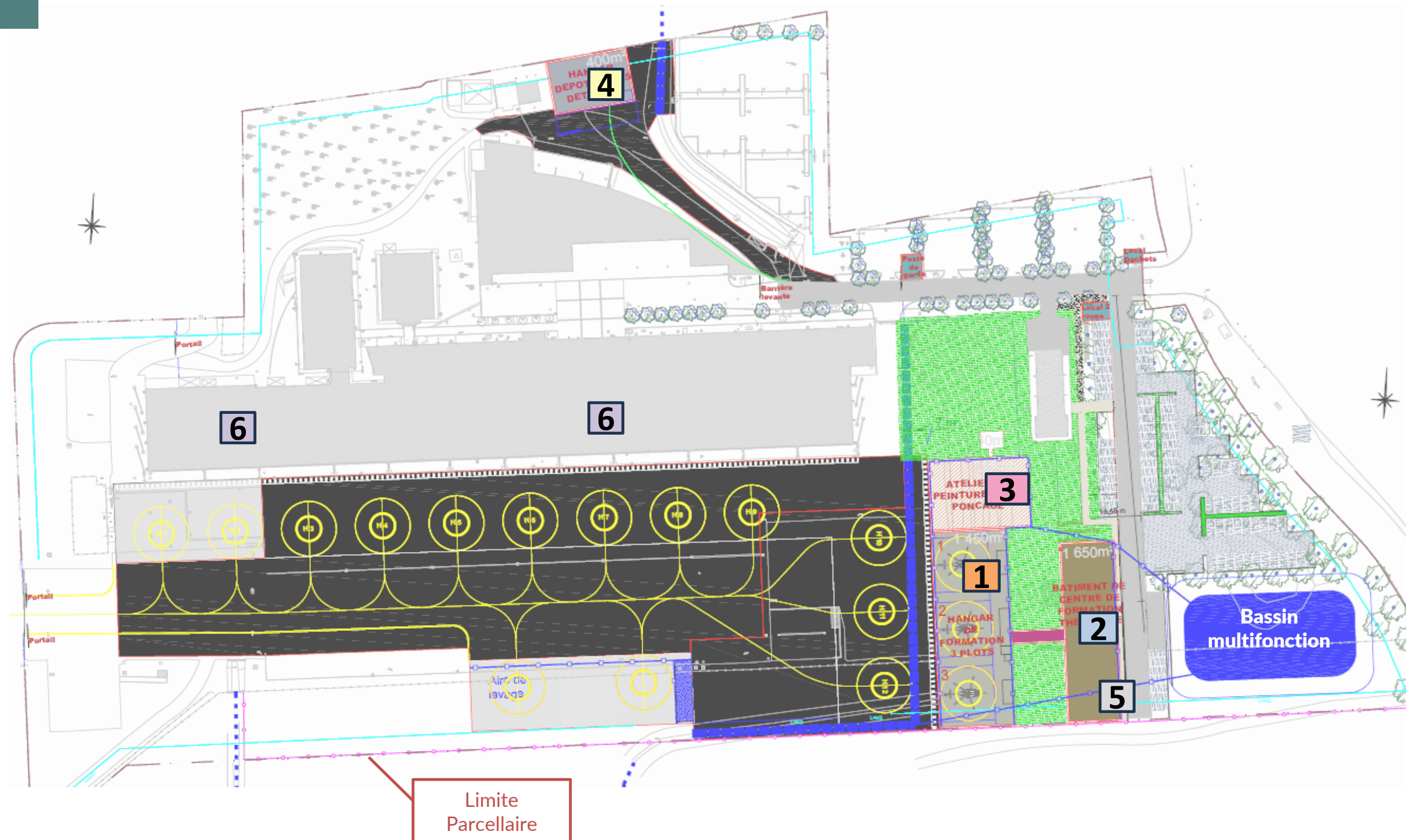
- **Autres structures clés :**

3 Bâtiment Peinture et Ponçage : 800 à 1200 m²

4 Bâtiment Hangar Dépôt (stockage) :
1050 à 1500 m²

5 Déconstruction du pavillon et relocalisation provisoire des archives

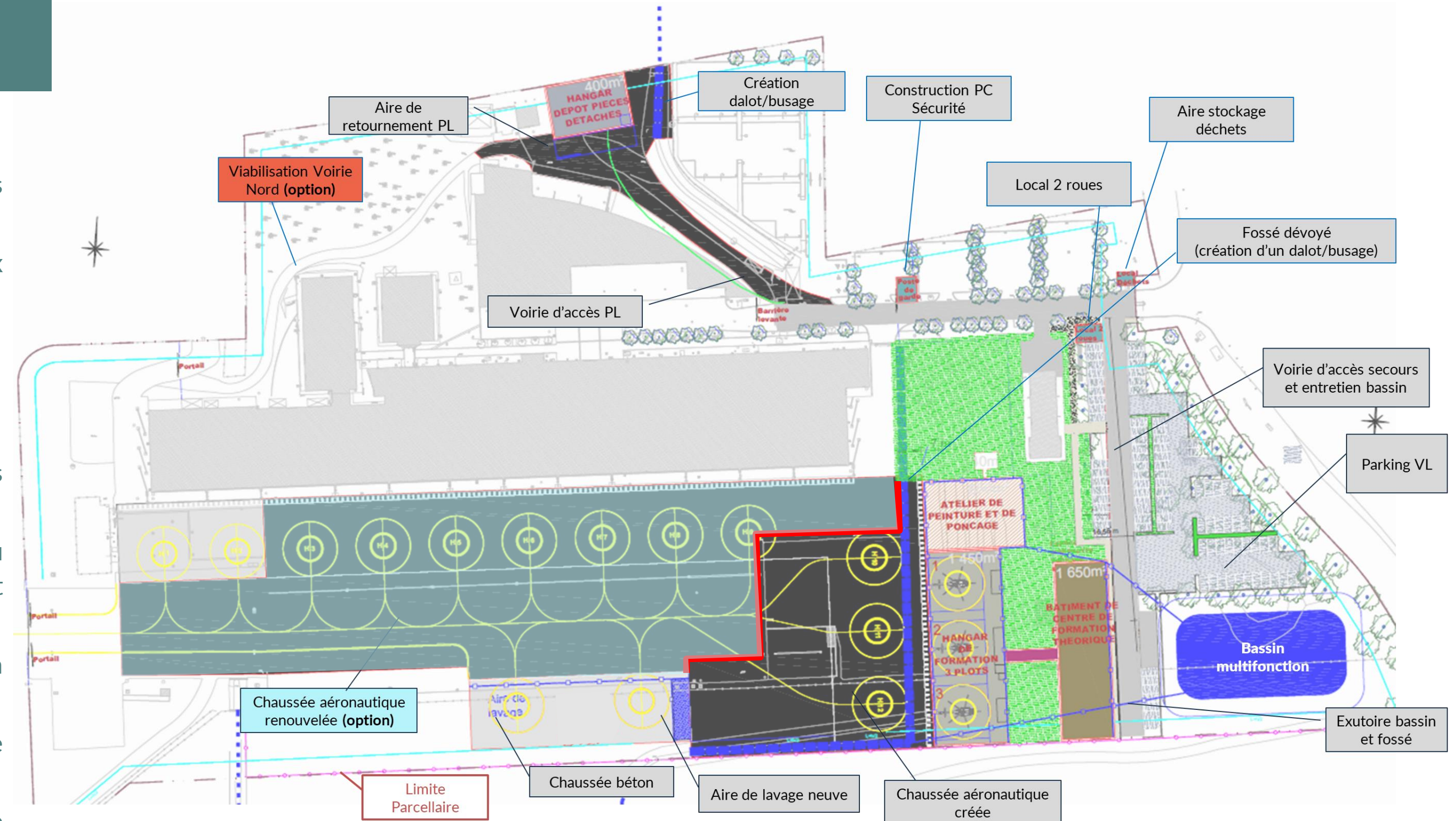
6 Travaux de réhabilitation des plots existants dont déconstruction de la cabine de peinture



8. Présentation de l'opération

TRAVAUX DE VRD LIÉS

- La réhabilitation du parking hélicoptères au droit des plots de VP (**tranche optionnelle**)
- L'extension du parking hélicoptères au droit des nouveaux plots de formation
- La création d'un bassin de rétention
- Le dévoiement et busage du fossé existant
- La réalisation d'espaces verts
- La création d'une voirie d'accès des secours et d'accès pour l'entretien du bassin
- La création de la voirie d'accès Poids-Lourd au nouveau local de stockage avec une aire de retournement nécessaire
- La création d'un parking véhicule léger au sud-est de la parcelle
- La viabilisation de la voirie Nord pour la circulation de Poids Lourds (**tranche optionnelle**)
- La réalisation et/ou le remplacement des clôtures de sécurité en périphérie du site (**dont une partie en tranche optionnelle**)



9. Exigences fonctionnelles

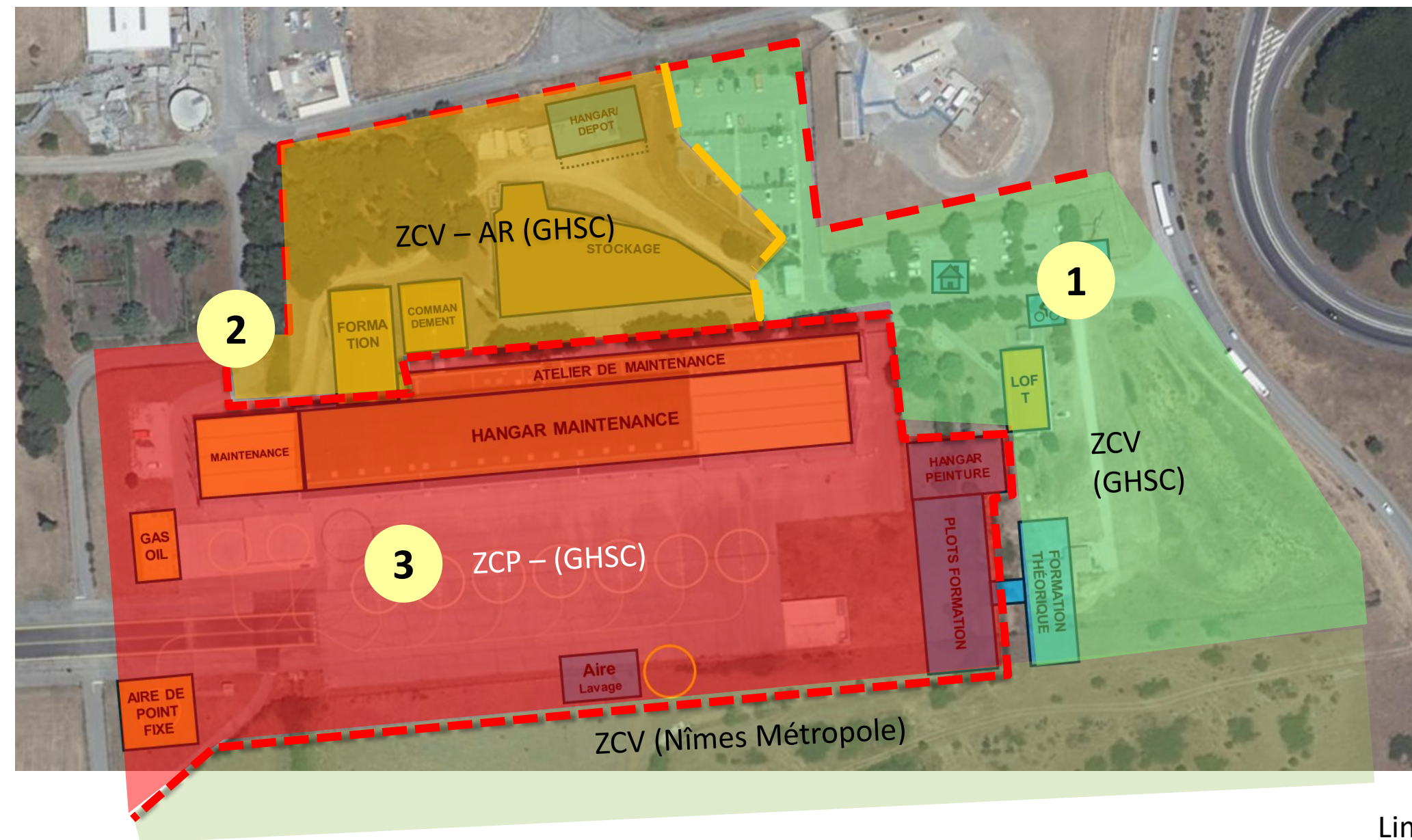
ZONAGE SURETE ET ACCES AU SITE

4 Accès principaux identifiés :

- Accès principal côté ville (tous usagers, VL, PL, piétons...)
- Accès Sabena Technics côté piste (zone réservée, accès de secours)
- Accès à la FATO (contrôle nécessaire)
- Délimitation ZCP/ZCVAR (accès intermédiaires à sécuriser)

Points clés sur la sécurité des accès :

1. L'accès principal nécessite une amélioration de la visibilité et du contrôle d'accès ; positionnement du poste de sécurité à optimiser.
2. Création d'un portail au niveau ZCV-AR/ZCP
3. L'accès à la ZCP doit être fermé, contrôlé par badge, et doté de vidéoprotection/anti-intrusion selon les préconisations de l'étude de sûreté 2017.
4. Mise en place d'une protection périmétrique et d'un contrôle d'accès différencié selon les espaces et les usagers.



- Limites ZCP/ZCV
- Limites ZCV/ZCV - AR

9. Exigences fonctionnelles

ESPACES EXTERIEURS

Désignation des locaux		Capacité	Surface au sol (m²)	Nombre	Surface au sol totale (m²)	RdC	Etage
F. Espaces extérieurs							
7.1	Taxyway et Parking hélicoptère						
7.1.1	Souple - Rénovation (option)		11 000	1	11 000		
7.1.2	Souple - Chaussées neuves		4 000	1	4 000		
	Total Souple		15 000	1	15 000		
7.1.3	Rigide - Nouveau point de distribution carburant (béton)		950	1	950		
7.1.4	Rigide - Nouvelle aire lavage (béton)		950	1	950		
	Total rigide		1 900	1	1 900		
	Total Chaussée		16 900	1	16 900		
7.3	Bassin de rétention		3510	1	3510		
7.4	Voiries de contournement Nord		0,0	1	0,0		
7.5	Accès piétons		0,0	1	0,0		

9. Exigences fonctionnelles

CIRCULATIONS, STATIONNEMENTS & MANOEUVRES

Aire de manœuvre Poids Lourds



- Accès nord inadapté aux livraisons et déchetterie
- Création nécessaire d'une aire de retournement pour semi-remorques
- Priorité : sécurité piétons assurée lors des réaménagements

Stationnement Véhicules & 2 Roues



- Besoin total : 170 places VL & 2 roues (+42 à créer)
- Emplacement suggéré : zone Est, près des logements
- 12 places motos couvertes au minimum, répondant à la demande des usagers

Parking vélos



- Local vélos fermé et sécurisé (24 m²)
- Arceaux espacés (tous types de vélos, vélos cargos/tricycles)
- Placement à optimiser, accès facile aux bâtiments

9. Exigences fonctionnelles

ESPACES TECHNIQUES

Aire de lavage extérieure



- Nouvelle aire : adaptée H225 (16,2 x 19,5 m), traitement des eaux usées et hydrocarbures.
- Local technique : stockage produits et équipement, eau chaude à prévoir.
- Proximité souhaitée : hangar formation et accès taxiway.

Point d'avitaillement & pompe à carburant



- Nouveau point à créer près du hangar de formation pratique.
- Doit respecter la réglementation ATEX et se raccorder à l'existant.
- Deux piquages à prévoir pour relai avitaillement (hangar éloigné des cuves actuelles).

Stockage et gestion des déchets

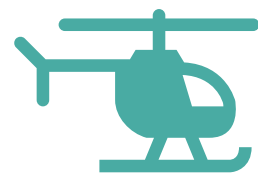


- Réaménagement zone déchets (déplacement bennes, locaux/containers, maintien surfaces).
- Rapprocher le local des produits dangereux (DENIOS) vers l'atelier peinture.
- Déplacement de la zone ordure ménagère à proximité immédiate de l'entrée.
- Sécurité et accessibilité à garantir.

9. Exigences fonctionnelles

STATIONNEMENTS DES HELICOPTERES, GESTIONS DES EAUX ET ESPACES VERTS

Aire de stationnement hélicoptères



- Capacité : 3 hélicoptères proches des hangars de formation.
- Aménagements : Extension de chaussées (env. 4 000 m²). Rénovation de 11 000 m² de l'aire de stationnement hélicoptère existant (**tranche optionnelle**)
- Séparation piétons/hélicoptères assurée, balisage lumineux conforme règlement (projecteurs sur façade, marquages diurnes et nocturnes).
- Collecte eaux de ruissellement et traitement des pollutions

Gestion des eaux pluviales et bassin de rétention



- Création d'un bassin multifonction : conformité PLU & SDIS (volume à adapter pour permettre le stockage des eaux pluviales et eaux incendies).
- Non-aggravation du ruissellement par rapport à l'existant, débit régulé.
- Prise en compte de l'aléa climatique (dimensionnement évolutif).
- Sécurité : conduite eaux pluviales protégées contre intrusion.

Espaces verts et surfaces extérieures



- Respect des exigences PLU sur imperméabilisation et surfaces végétalisées.
- Surface totale des aires extérieures : 16 900 m² (chaussée souple & rigide inclus).
- Nouveaux aménagements à équilibrer entre espaces bâtis, voirie et zones vertes

9. Exigences fonctionnelles

DECONSTRUCTION DU PAVILLON RESIDENTIEL DEMENAGEMENT DES ARCHIVES

Avant de démarrer la construction du centre de formation (Pratique et Théorique), il faudra déconstruire le pavillon résidentiel de 140 m² situé au sud du bâtiment d'hébergement, actuellement utilisé pour stocker des archives.

Au préalable de la déconstruction, le Titulaire procèdera au déménagement des archives et de leurs étagères.

Les diagnostics amiante et plomb seront pris en compte dans la déconstruction, (année de construction 2003)).

Le titulaire devra mettre en place un tri sélectif et une valorisation des matériaux afin de maximiser le recyclage ou le réemploi, en précisant les filières et modes de traitement employés.

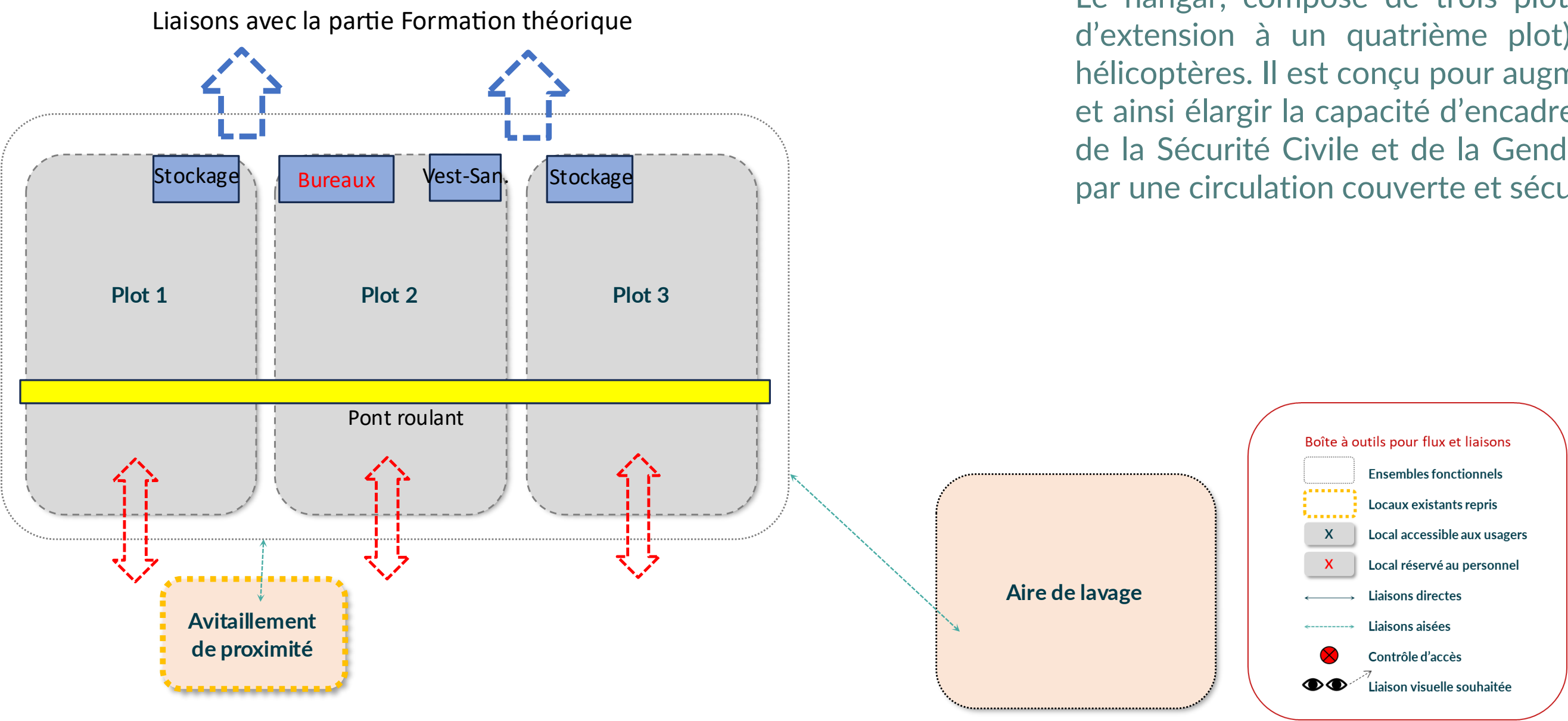
Durant les travaux, un stockage provisoire des archives sera mis en place.

Les archives aéronautiques seront transférées dans des bungalows temporaires (100 m² aménagés d'étagères), tandis que les archives administratives iront dans un bâtiment existant. Les besoins exacts seront précisés en début de projet. Les locaux devront être accessibles par petit transpalette, avec accès réservé aux personnels habilités

Toute solution permettant de réduire la durée de location des bungalows sera étudiée.

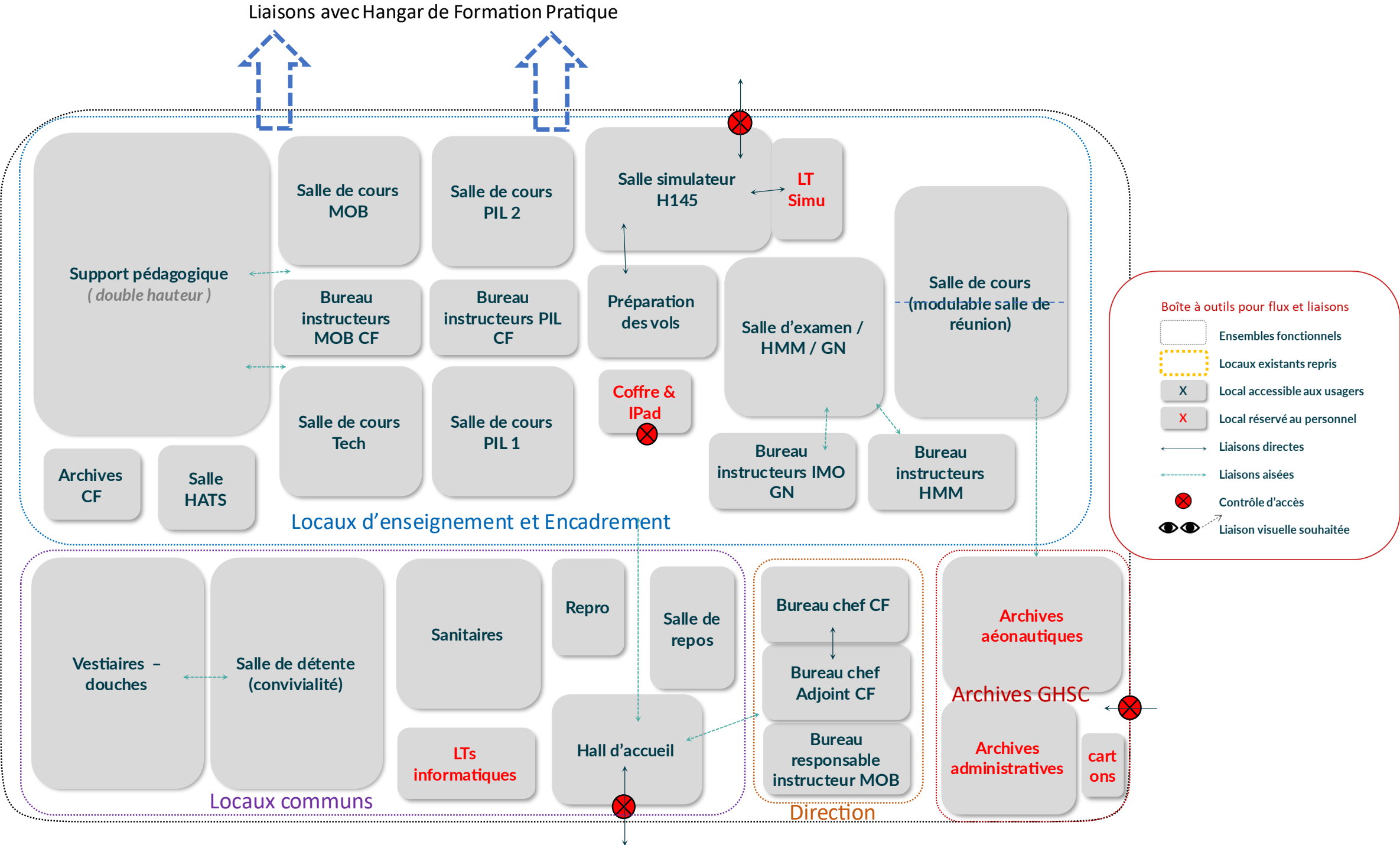
9. Exigences fonctionnelles

CONSTRUCTION DES BATIMENTS DE FORMATION FORMATION PRATIQUE



9. Exigences fonctionnelles

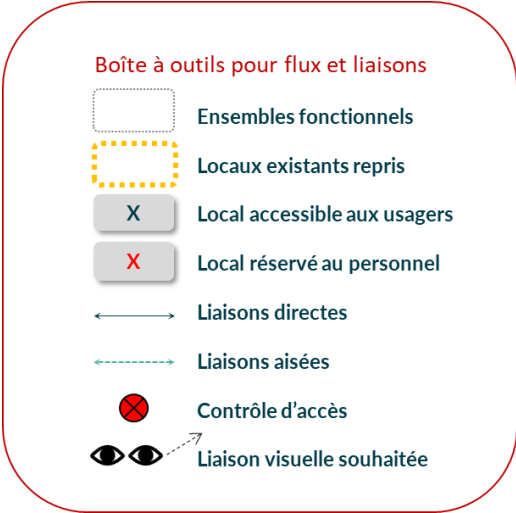
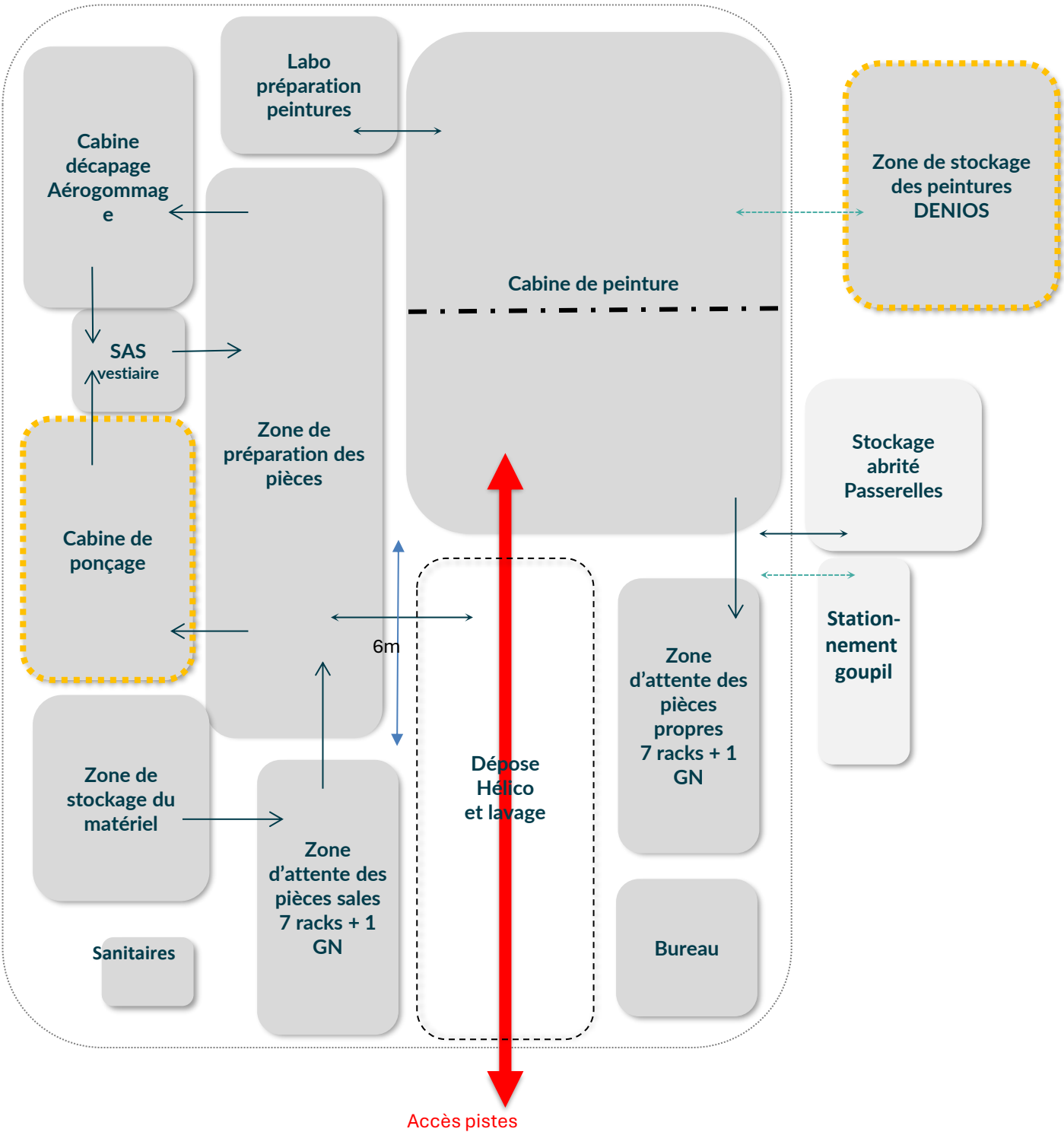
CONSTRUCTION DES BATIMENTS DE FORMATION FORMATION THEORIQUE



Le bâtiment de formation théorique regroupe salles de cours, bureaux, espaces de vie, salle pédagogique, simulateur de vol, et les archives du GHSC. Il accueille la formation continue théorique des élèves et agents, et vise à doubler la capacité d'accueil avec des outils pédagogiques modernes.

9. Exigences fonctionnelles

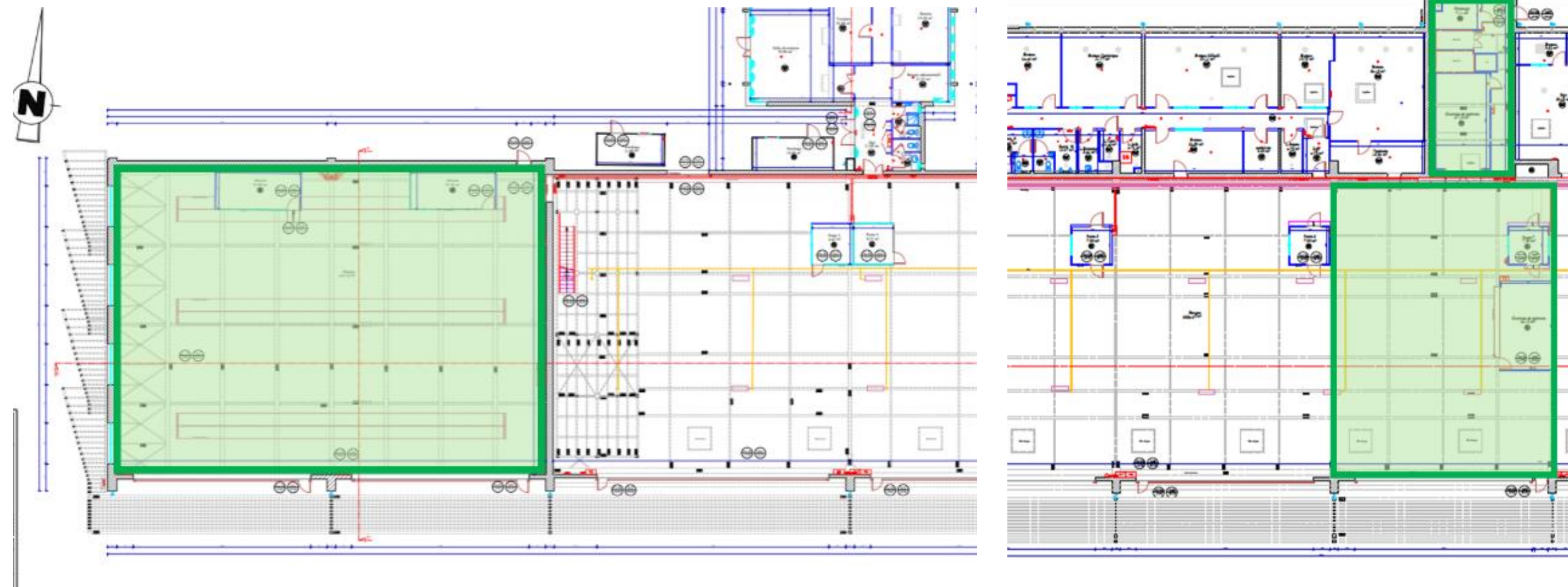
CONSTRUCTION DE L'ATELIER DE PEINTURE



Le nouvel atelier accueillera le **décapage, ponçage et mise en peinture** des hélicoptères, y compris un H145 entier (hors pales), dans des conditions d'hygiène, de sécurité, et de confort thermique & acoustique renforcées. Organisé selon un principe de marche en avant propre/sale, il comprend une zone de stockage centrale pour hélicoptère, des espaces pour le traitement et la préparation de pièces, une cabine de décapage, une cabine de ponçage, un sas de déshabillage, une cabine de peinture et un laboratoire ATEX. Le hangar bénéficiera d'un éclairage naturel en haut des parois et d'un chauffage radiant. Des espaces extérieurs sont prévus pour les équipements. La proximité du local DENIOS est à privilégier.

9. Exigences fonctionnelles

REHABILITATION DU HANGAR DE MAINTENANCE



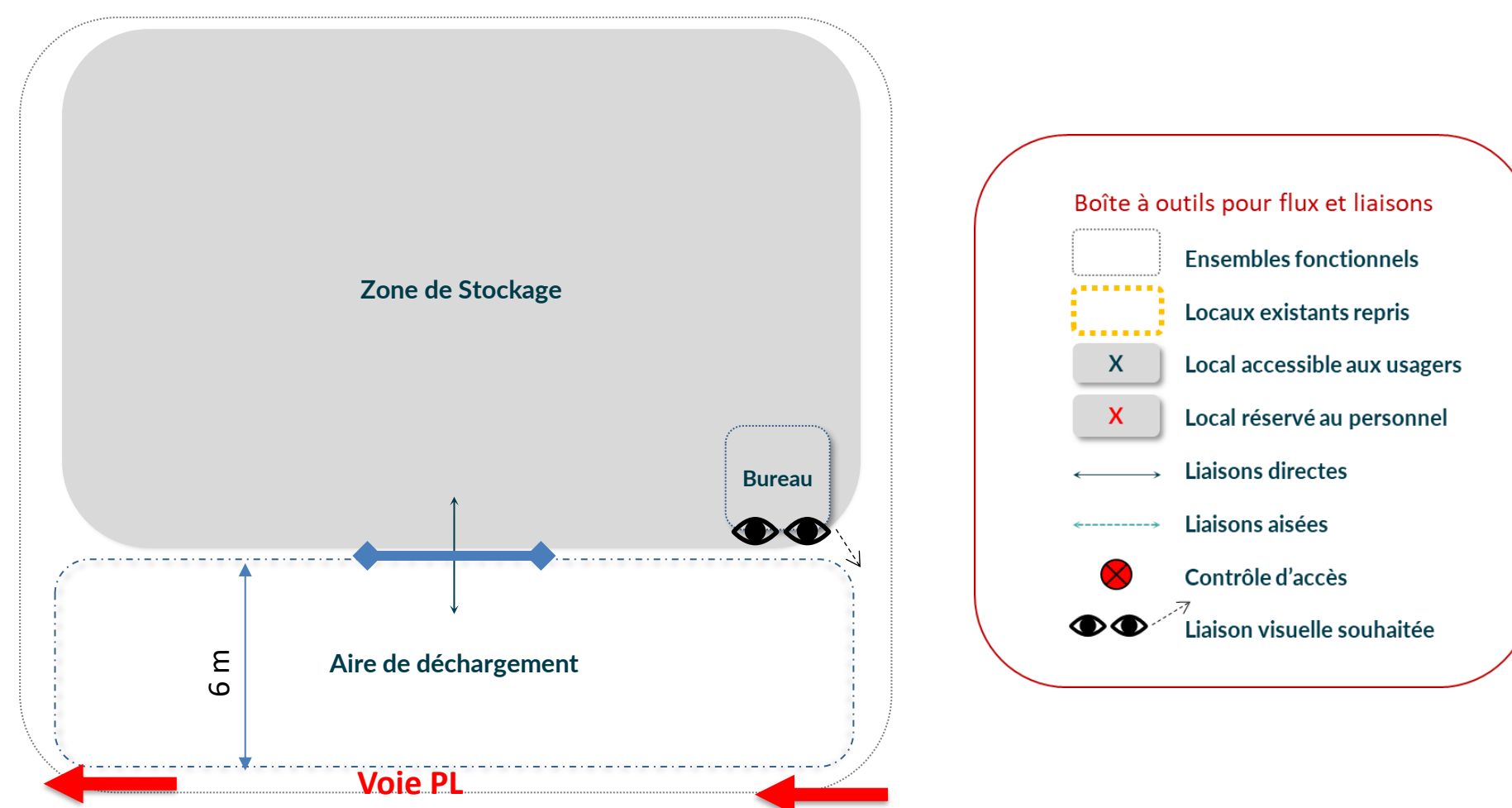
Les travaux de réhabilitation concernent uniquement les zones libérées par les anciens plots de formation pratique et l'atelier actuel de ponçage/peinture.

Ces interventions se réaliseront après la mise en service des nouveaux locaux, afin de garantir la continuité des activités du GHSC.

Les opérations incluent le démontage des installations existantes, la remise au propre des surfaces, le bouchage des ouvertures techniques en façade et toiture, ainsi que la réparation des sols si nécessaire.

9. Exigences fonctionnelles

CONSTRUCTION D'UN HANGAR DEPOT D'APPROVISIONNEMENT



Ce hangar stockera des pièces détachées aéronautiques volumineuses (treuils, moteurs, pales, etc.) pour la maintenance des hélicoptères.

Les pièces, de dimensions et poids variés, seront déposées dans des caisses adaptées, selon des projections à affiner pendant les études.

Une aire de déchargement de 6 m de large longe le dépôt, facilitant la logistique hors circulation des poids lourds.

9. Exigences fonctionnelles

CONSTRUCTION D'UN PC SECURITE

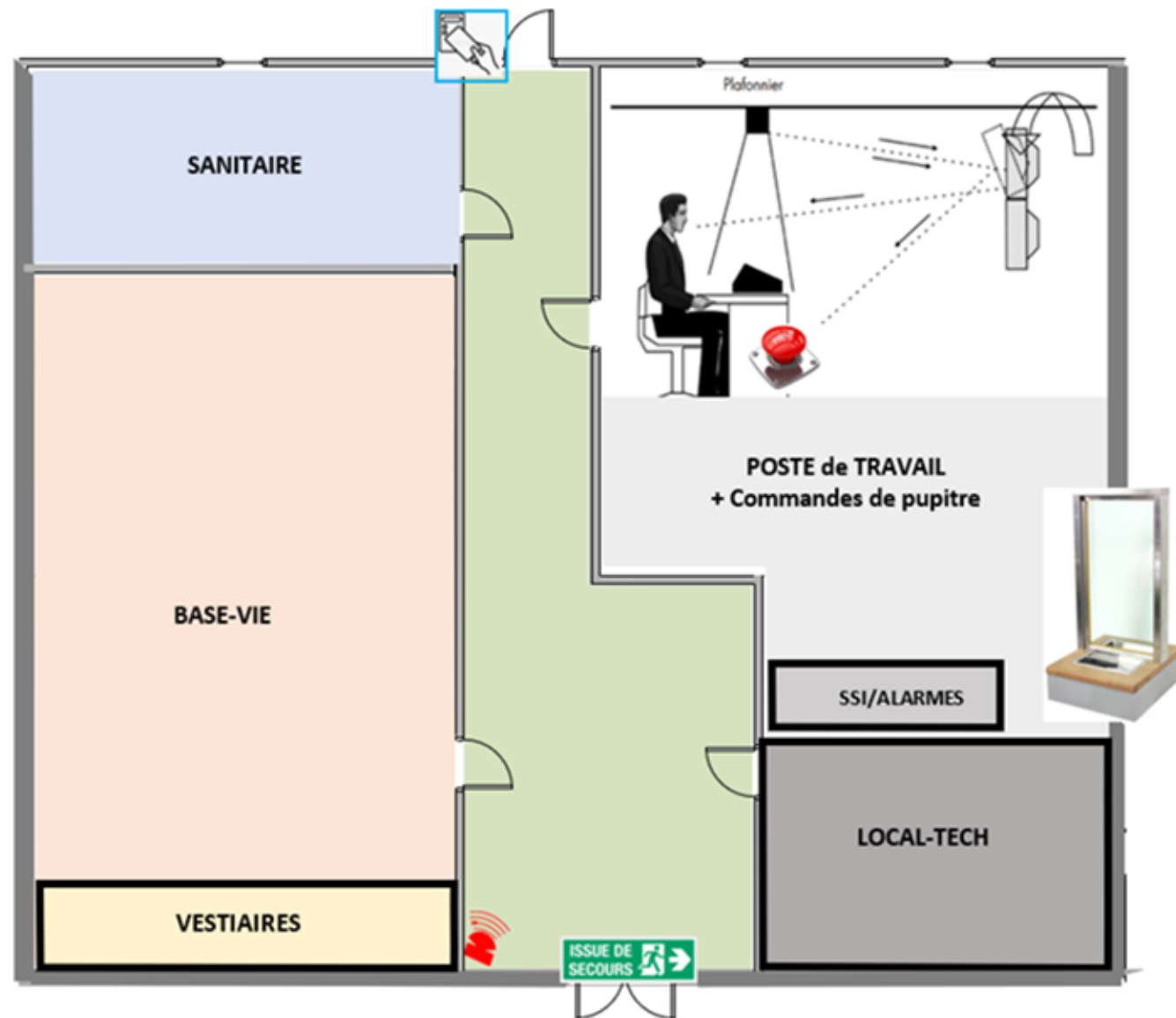


Schéma de fonctionnement du PC Sécurité

Le Poste Central de Sécurité (PCS) doit permettre à l'agent de prévention et de sécurité d'assurer le contrôle des accès, la gestion des clés, la surveillance électronique et la gestion des alarmes (incendie, sûreté, techniques) sur le site du GHSC.

Il supervise les flux de personnes et marchandises, effectue des rondes et coordonne les interventions en cas d'incident.

Situé en retrait de la voie publique, il offre une vue centralisée sur les accès et garantit l'autonomie des agents (espaces sanitaires, repas, vestiaire). Il est dimensionné pour permettre l'accueil de deux agents à terme et pourra centraliser la surveillance du GASC.